

Poznań, 02.06.2016r.

**ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA
WYKONAWCÓW I
MODYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I**

Sygnatura postępowania:
1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000006592

Sygnatura pisma: DL/LZ/AP/2016/602

Dotyczy: postępowania na: Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie) konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych.

- 1. Działając na podstawie pkt. 1.11 Warunków Zamówienia (dalej: WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień dot. treści WZ:**

LP.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1.	Czy dla któregoś z wymienionych w Warunkach Zamówienia obiektów zostały wykonane w roku bieżącym przeglądy stanu technicznego? Jeśli tak, to dla których?	Zamawiający nie przeprowadził w żadnym ze wskazanych w WZ obiektów/domków/budynków przeglądu stanu technicznego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest w trakcie przeprowadzania 5-letniego przeglądu elektrycznego w Pogorzeli dla 104 domków i 13 budynków. W związku z powyższym, Zamawiający zmodyfikował WZ: Rozdział II Pkt.3. lit. I), Załącznik nr 1 – Formularz Oferty – Pkt. 1 lit. b), Załącznik nr 10 – Projekt Umowy Ramowej - § 1 Pkt. 1.3. lit. z), § 5 Pkt.1. lit. c)
2.	Czy dla każdego z wymienionych w WZ obiektów, również dla tych, dla których nie ma takiego wymogu (garaże, domki) prowadzona jest KOB? Jeżeli nie, to czy dla obiektu np. w Mierzynie, składającego się z 22 domków, sporządzony może być jeden protokół zbiorczy, czy 22 protokoły dla każdego z budynków oddzielnie?	Zamawiający informuje, iż dla każdego obiektu/budynku/domku posiada oddzielną KOB, która zostanie przekazana wyłonionemu w w/w postępowaniu Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zamawiający wymaga sporządzenia oddzielnych protokołów dla każdego obiektu/budynku/domku.
3.	Czy Zamawiający posiada opracowany przez siebie wzór protokołu przeglądu stanu	Zamawiający nie posiada swojego wzoru protokołu przeglądu-należy je sporządzać w oparciu o wzory np. PINB.

	technicznego, czy też należy je sporządzać w oparciu o wzory proponowane np. przez PINB?	
4.	Czy projekt stanowiska pracy może wiązać się z koniecznością naruszenia konstrukcji budynku lub jego elewacji (konieczne opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę). Czy na projektach stanowisk pracy Zamawiający będzie żądać formalnych uzgodnień z rzeczoznawcami ds. BHP, ppoż itd. ?	Projekt nie może ingerować w konstrukcję (ściany nośne) lub elewację budynku. Projekt może uwzględniać przesuwanie ścianek działowych. Zamawiający będzie żądać formalnych uzgodnień z rzeczoznawcami ds. BHP, ppoż itd.
5.	Czy przeglądy 5-letnie mają obejmować również instalacje gazowe, jeśli takie występują w kontrolowanym obiekcie, przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz badania (pomiar) instalacji elektrycznych i odgromowych ?	Zamawiający informuje, iż przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (przeglądy pięcioletnie) obejmuje m.in. instalacje gazowe, przeglądy kominowe i wentylacyjne, odgromowe. Zamawiający informuje, iż wymaga również przeprowadzenia pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego, zgodnie z zapisami z II Rozdziale WZ pkt. 3.
6.	Przeglądy okresowe obejmują również instalacje sanitarne. Warunki Zamówienia nie określają wymogu podania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do przeprowadzenia takich kontroli – proszę o stanowisko Zamawiającego w tej kwestii.	Zamawiający wymaga w Zespole Specjalistów Członka z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikował WZ Pkt. 5.1 lit. h) oraz Załącznik nr 10 – Projekt Umowy Ramowej § 2 pkt.1.
7.	Członkowie Izby Inżynierów Budownictwa opłacają obowiązkowe składki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Informacja o tym fakcie znajduje się każdorazowo na zaświadczeniu wydawanym przez Okręgową IIB. Czy przedłożenie takiego zaświadczenia, wymaganego zresztą Warunkami Zamówienia,	Zamawiający wymaga, aby stosowną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określoną w pkt. 5.1. lit. f) WZ przedstawił Wykonawca, a nie poszczególni Członkowie Zespołu Specjalistów dedykowani do wykonania przedmiotu zamówienia.

	będzie traktowane jako potwierdzenie posiadania polisy określonej w załączniku nr 7 (polisa opiewa na 50 tys. EURO a więc ponad 200 tys PLN) czy też będzie wymagana osobna polisa firmy Wykonawczej dedykowana do Umowy Ramowej ?	
--	--	--

2. Działając na podstawie pkt. 1.13 Warunków Zamówienia Zamawiający informuje o zmianie następujących zapisów Warunków Zamówienia:

	Przed zmianą:	Po zmianie:								
1.	Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe usługi w zakresie: (...) 3. Przegląd instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (...) I) Pogorzelnica 104 domki i 13 budynków ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ OFERTY Pkt.1. lit. b) Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego : CENA NETTO: zł CENA NETTO SŁOWNIE:zł W tym ceny jednostkowe: TABELA <table><tr><th>Kolumna B</th></tr><tr><td>Cena jednostkowa za przegląd roczny elektrycznej dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)</td></tr></table> <table><tr><th>Kolumna C</th></tr><tr><td>Łączna cena za dwa przeglądy instalacji elektrycznych dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)</td></tr></table>	Kolumna B	Cena jednostkowa za przegląd roczny elektrycznej dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)	Kolumna C	Łączna cena za dwa przeglądy instalacji elektrycznych dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)	Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe usługi w zakresie: (...) 3. Przegląd instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (pięcioletni) (...) I) USUNIĘTO ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ OFERTY Pkt.1. lit. b) Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego : CENA NETTO: zł CENA NETTO SŁOWNIE:zł W tym ceny jednostkowe: TABELA <table><tr><th>Kolumna B</th></tr><tr><td>Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)</td></tr></table> <table><tr><th>Kolumna C - USUNIĘTO</th></tr><tr><td>USUNIĘTO</td></tr></table>	Kolumna B	Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)	Kolumna C - USUNIĘTO	USUNIĘTO
Kolumna B										
Cena jednostkowa za przegląd roczny elektrycznej dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)										
Kolumna C										
Łączna cena za dwa przeglądy instalacji elektrycznych dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)										
Kolumna B										
Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)										
Kolumna C - USUNIĘTO										
USUNIĘTO										

Wiersz 12 :		
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków

Podsumowanie tabeli:
Wiersz:

Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego w okresie 24 miesięcy
(podsumowanie kolumny C)

Przypis 2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia dwóch przeglądów instalacji elektrycznych w każdym budynku (po jednym przeglądzie w każdym roku)

ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY RAMOWEJ

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Pkt. 1.3. lit. z)
Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego:

z) Pogorzelica 104 domki + 13 budynków

§ 5 WYNAGRODZENIE

Pkt.1. lit. c)
tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w §1 ust. 1 pkt 1.3 Umowy.....
..... złotych netto, w tym ceny jednostkowe:
TABELA:

Cena jednostkowa za przegląd roczny instalacji elektrycznej

Wiersz 12 :

12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
----	-------------	-------------------------

Wiersz 12 – USUNIĘTO Z TABELI		
--------------------------------------	--	--

Podsumowanie tabeli:
Wiersz:

Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego w okresie 24 miesięcy
(podsumowanie kolumny B)

Przypis 2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia jednego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznych w każdym budynku.**(USUNIĘTO)**

ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY RAMOWEJ

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Pkt. 1.3. lit. z)
Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (przeglądy pięcioletnie):

z) USUNIĘTO

§ 5 WYNAGRODZENIE

Pkt.1. lit. c)
tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w §1 ust. 1 pkt 1.3 Umowy.....
..... złotych netto, w tym ceny jednostkowe:
TABELA:

Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej

Wiersz 12 – USUNIĘTO Z TABELI

2	<u>ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW</u> <u>INFORMACJE WSTĘPNE</u> 5. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE Pkt. 5.1. lit. h) (...) iii. Posiadają uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe KONIEC ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY RAMOWEJ § 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY Pkt. 1. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby działające w jego imieniu przy wykonywaniu niniejszej Umowy, posiadają wiedzę, merytoryczne przygotowanie, umiejętności oraz niezbędne uprawnienia do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 tj.: • uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno - konstrukcyjnej, • uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia	<u>ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW</u> <u>INFORMACJE WSTĘPNE</u> 5. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE Pkt. 5.1. lit. h) (...) iii. Posiadają uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe iv. Posiadają uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY RAMOWEJ § 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY Pkt. 1. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby działające w jego imieniu przy wykonywaniu niniejszej Umowy, posiadają wiedzę, merytoryczne przygotowanie, umiejętności oraz niezbędne uprawnienia do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 tj.: • uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno - konstrukcyjnej, • uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe • uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
---	---	--

liniowe	w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z którymi współpracuje jak za swoje własne.	Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z którymi współpracuje jak za swoje własne.

Osobami wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcą w przedmiotowym postępowaniu są:
Pani Beata Wójkiewicz, tel. +48 / 61 884 54 26, tel. kom. +48 / 693 790 382; mail:
beata.wojkiewicz@enea.pl

Pani Anna Pierścionek, tel. +48 / 61 884 64 28, tel. kom. +48 / 695 520 287, mail:
anna.pierscione@enea.pl

W pozostałym zakresie Warunki Zamówienia pozostają niezmienione.

Załączniki:

- zmodyfikowany Załącznik nr 1 do WZ Formularz Oferty

Z poważaniem,

ENEA Centrum Sp. z o.o.
Departament Logistyki
Biuro Udzielania Zamówień
Beata Wójkiewicz
Starszy Specjalista ds. Umów i Zamówień
Beata Wójkiewicz

Otrzymują: adresat, a/a

ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ OFERTY

(pieczęć wykonawcy)

Oferta w postępowaniu

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest dostawa/usługa/robota budowlana:

Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie) konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę:

a) **Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego¹:****CENA NETTO:** zł**CENA NETTO SŁOWNIE:**zł**W tym ceny jednostkowe:**

	Kolumna A		Kolumna B	Kolumna C	Kolumna D
Lp.	lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd roczny	Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni	Łączna cena za dwa przeglądy roczne i jeden pięcioletni
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek			
2	Grunwaldzka 1	2 budynki			
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek			
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży			
5	Dziwnów	2 budynki			
6	Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)			
7	Bledzew	18 domków			
8	Przytoczna	1 obiekt			

¹ Cena obejmuje: dwa przeglądy roczne oraz jeden pięcioletni we wszystkich budynkach

9	Podgaje	3 obiekty			
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt			
11	Sława	2 budynki			
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków			
13	Sieraków	4 budynki			
14	Mierzyn	22 domki			
Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego w okresie 24 miesięcy (podsumowanie kolumny D)					

b) Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego²:

CENA NETTO: zł

CENA NETTO SŁOWNIE:zł

W tym ceny jednostkowe:

	Kolumna A		Kolumna B
Lp.	budynek		Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej dla danej lokalizacji (dla wszystkich budynków)
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek	
2	Grunwaldzka 1	2 budynki	
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek	
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży	
5	Dziwnów	2 budynki	
6	Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)	
7	Bledzew	18 domków	
8	Przytoczna	1 obiekt	
9	Podgaje	3 obiekty	
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt	
11	Sława	2 budynki	
12	Sieraków	4 budynki	
13	Mierzyn	22 domki	
Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego w okresie 24 miesięcy (podsumowanie kolumny B)			

c) 24-miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto (obejmujące bieżącą obsługę techniczną obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego):

² Zamawiający wymaga przeprowadzenia jednego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznych w każdym budynku

CENA NETTO: zł

CENA NETTO SŁOWNIE:zł

W tym miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi netto: zł

d) Cena usługi z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz dla jednego stanowiska pracy³:

CENA NETTO: zł

CENA NETTO SŁOWNIE:zł

2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie: 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia obustronnego podpisania Umowy lub do wyczerpania kwoty maksymalnego łącznego wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, która z okoliczności zaistnieje w pierwszej kolejności.

3. Oświadczam(y), że:

a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert,

b) zamówienie wykonam(y):

☐ samodzielnie / ☐ z udziałem podwykonawców

c) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,

d) wyrażamy zgodę na wprowadzenie skanu naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,

e) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuje(emy) się do podpisania Umowy Ramowej, zgodnej projektem stanowiącym załącznik nr 9 do Warunków wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,

f) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) , tel.: e-mail:

--	--

miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

³ Zamawiający przez jedno stanowisko pracy rozumie: zaprojektowanie miejsca pracy dla jednego pracownika tj. m.in. biurko, szafa, kontener, fotel .

